

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 02.05.2014, ORE 18,00

- viene illustrata la situazione e lo stato di avanzamento dei lavori di messa a punto dello Stabilimento balneare e confermato l'incarico di pulire, spianare e approntare la spiaggia. Illustrati inoltre i problemi di immondizia rilevati dovuti a scarsa attenzione del Gestore e dei fruitori dell'arenile, nonché la soluzione prescelta - anche per ragioni di cassa - per la sistemazione della zona del terrazzamento. La pulizia della spiaggia sarà sia profonda che superficiale, previsti tempi di esecuzione/ultimazione dei lavori, controllo degli ombrelloni e sdraio, operatività delle docce. L'Ombrellificio Romano - fornitore dei tavolinetti - ha garantito assistenza anche sulle attrezzature. Vengono riepilogate le cose da fare (pulizia arenile, parcheggio, docce, spogliatoi, pittura, recinzione campi gioco e stabilimento, ombrelloni in legno e tavolinetti, giochi bimbi, e altro) poste a raffronto con le forze lavoro disponibili.

- si prende atto dell'esito dell'assegnazione dei posti parcheggio richiesti per i mesi di luglio e agosto: le richieste sono state inferiori alla percentuale di posti a disposizione; l'estrazione per l'assegnazione dei numeri è stata pubblica e il relativo verbale è stato immediatamente reso pubblico e pubblicato nel sito. Per ciò che attiene alle osservazioni formulate da alcuni Consorziati si ricorda che la scelta è stata dettata da ragioni finanziarie, di liquidità immediata necessaria ad assicurare i servizi consortili, quindi di interesse della collettività. Si ricorda la concomitante scelta di confermare la navetta "Consorzio/mare/Consorzio" per snellire l'afflusso al parcheggio.

- vengono esaminate le risultanze delle prenotazioni "spiaggia" 2014 rispetto a quelle del 2013.

- si relaziona sull'esito dell'incontro del 22 aprile con il Gestore G Quadro Food ed i tecnici designati. Si è condivisa in termini definitivi la relazione con la sottoscrizione di entrambi i consulenti e accettata la valutazione. Oltre a questo è stato concordato che G Quadro Food avrebbe ottemperato a tutte le anomalie riscontrate. Si è convenuto di risolvere nel breve periodo le anomalie semplici e quelle più complesse a fine stagione; ciò su decisione dei due consulenti tecnici. Il Gestore è stato invitato a pagare tutte le cifre fatturate: Enel, vigilanza, e impianto di sorveglianza. Inoltre sono state consegnate a Gestore stesso le altre fatture che devono essere girate in quota parte: Enel, acqualatina, e Angel Sat. E' stata reiterata osservazione per la fattura ricevuta della guardiania, per i costi sostenuti. Dopo due giorni è stata inviata a G Quadro Food una Pec trasmettendo una sorta di memorandum delle risultanze dell'incontro e notificando che, come pattuito, avremmo chiesto la riduzione all'Enel della potenza impegnata, con invito al Gestore a farsi carico di richiedere una nuova utenza Enel per le loro necessità. Domenica sera, l'Enel ha ricevuto una telefonata di voltura da parte di Gquadrofood, "accettata" secondo assurde procedure del fornitore elettrico. Nella mattinata di lunedì è stata immediatamente contestata l'accettazione con invio di fax evidenziante la lesione dei diritti di una parte contraente un contratto di fornitura.

- a Legale di fiducia sono state affidate le azioni per l'ottenimento dal Gestore di quanto di spettanza del Consorzio: al momento circa 15mila euro, tenendo presente che entro giugno devono esserci riconosciuti per contratto 19mila euro.

- il Consiglio viene informato che alcuni Decreti Ingiuntivi sono stati sospesi dal Magistrato che all'Avv. Salustri ha illustrato di ritenere necessaria l'autorizzazione dell'Assemblea dei Consorziati. Viene ricordato che gli uffici del Tribunale di Anzio sono in corso di definitiva cessazione e unificazione con quello di Velletri. L'Avv. Salustri ha espresso la necessità di acquisire l'autorizzazione dell'Assemblea. Ciò nonostante le previsioni e le competenze del Consiglio di cui all'art. 26 dello Statuto del Consorzio. Il Consiglio viene quindi informato dell'udienza tenutasi sulla causa Amoretti con la testimonianza resa dall'avv. Giorgio Abbati Bussetti.

- vengono illustrati i dati forniti dalla Segreteria sulla situazione economica e finanziaria e sullo stato dei pagamenti MAV "strade". Rilevata la necessità di affrontare con sempre maggiore determinazione il

recupero delle rate scadute e ricordate le tappe contrattuali del rientro dell'affidamento a suo tempo concesso dalla BCC di Roma. Ai fini della liquidità c'è attesa per quanto deve corrispondere Gquadro Food.

- il Consiglio viene informato del secondo incontro che si è avuto con il Notaio incaricato di esaminare la questione del rinnovo dello Statuto consortile.

- per ciò che attiene allo "stato sulla sicurezza e vigilanza" si relaziona sui casi di occupazione abusiva rilevati e sulla proposta reperita per una guardiania h.24 euro ad 5.000,00 + iva al mese (complessivi euro 73.200 annui) . Possibilità di vigilanza serale/notturna a mare ad euro 2.000 mensili. Ciò in contrapposizione alla proposte di varie società di sicurezza evidenziando oneri totali superiori ai 200.000 annui e, per Consorziato, ai 220/250. Al termine di un lungo esame, ulteriore e successivo a quello effettuato in precedenti occasioni, considerata l'urgenza di provvedere visti i casi di "occupazione, "furto" e "tentativi di furto", di improprio utilizzo delle strade, ecc., tenuto conto del mandato dell'Assemblea dato al Consiglio di reperire proposte per l'attivazione di una vigilanza del territorio che, almeno dissuadendo, ne incrementi la sicurezza, valutate le varie proposte pervenute e ritenendo quella attuale meritevole della migliore attenzione, all'unanimità il Consiglio di Amministrazione delibera di affidare al Presidente gli approfondimenti del caso e, per non lasciare passare ancora del tempo, di convocare l'Assemblea ordinaria del Consorzio per il 30 (in prima convocazione) e il 31 maggio 2014 (in seconda) presso la Casa Consortile, rispettivamente ore 9,00 e ore 10,00, ponendo all'odg l'istituzione di un servizio di vigilanza non armata h. 24 e - con riferimento a quanto evidenziato e dibattuto all'odierno punto all'ordine del giorno in merito al recupero dei crediti - l'approvazione di lista dei Consorziati nei confronti dei quali poter attivare il recupero anche giudiziale. Autorizza il Presidente ad integrare l'odg nei termini più opportuni, come anche a considerare convocata l'Assemblea dall'odierno Consiglio per il fine settimana successivo (6 -7 giugno 2014) qualora lo evidenziasse ragioni di disponibilità di tempo ed opportunità. Ciò nello stesso luogo e con il medesimo odg.

- il Consiglio viene informato sui contenuti dell'incontro avuto prima dell'inizio dell'odierno CdA con la consulenza avviata per il possibile percorso per la 231/2001. Appena possibile sarà trasmessa e-mail di conferma di obiettivi e di svolgimento dell'attività. E' stato consegnato il richiesto testo di Codice Etico: sarà valutato per poi essere sottoposto alle valutazioni e all'approvazione di Consiglio di Amministrazione.

- il Presidente riferisce di essere stato contattato dai ragazzi che svolgono attività di kitesurfing. Hanno chiesto che al di fuori della stagione di balneazione, fino al 1 giugno e dopo il 15 settembre, possano avere quale riferimento noi come stabilimento balneare. Il Consiglio ha approvato.

- sarà di nuovo chiesto al Comune di intervenire per il rifacimento o almeno la sistemazione di Via Vecchiarelli anche per i problemi di sicurezza fisica.

- si prende atto del lento proseguire delle azioni avviate per la difesa della Pineta e, da ultimo, del recentissimo intervento di tecnici della Regione Lazio. Come anche di interventi giornalistici e di membri del Consiglio Comunale sul Sindaco.

- viene data notizia di comunicazione informale del Comune di Anzio circa l'operatività, a breve di un'isola ecologica nel nostro territorio, in particolare per i non residenti.

- vengono assunte decisioni: per il servizio, il costo e il personale "Navetta/e" a luglio e agosto; per il personale "bagnini" e "spiaggini"; per la chiusura del varco con l'adiacente parcheggio; per il "parcheggiatore" ; per una collaborazione sabato/domenica; per le attività di "coordinatore" e l'incontro con tutto il personale impegnato per le attività dello Stabilimento.

- viene decisa la pubblicizzazione delle attività promosse all'interno del Parco Village della Gallinara.

Il Consiglio termina alle ore 20,45.